

CONCURSO ABIERTO PARA CONTRATAR LA I ETAPA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE DE LOS CAMPANOS – COMFAMILIAR CARTAGENA Y BOLÍVAR.

FECHA Y HORA DE INICIO DE LA EVALUACION: 11 de Mayo de 2017 8:30 AM.

LUGAR: Sala de Juntas de la Dirección Sede Administrativa

ASISTENTES: **REMBERTO ANILLO PEREIRA** – Subdirector Financiero
GUSTAVO ARRIETA VERGARA Coordinador de Contratación
HERNAN HERNANDEZ ROMERO - Contratista

Teniendo en cuenta que **LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR –COMFAMILIAR**, en atención al estudio de Conveniencia y Oportunidad presentado por la Subdirección de Servicios Sociales, adelanto el: **CONCURSO ABIERTO No. 002 de 2017**, para contratar LA I etapa de ejecución de las obras civiles de remodelación y ampliación de la institución educativa San José de los campanos – Comfamiliar Cartagena y bolívar., los suscritos, **HERNAN HERNANDEZ ROMERO** - Contratista, **REMBERTO ANILLO PEREIRA** – Subdirector Financiero, y **GUSTAVO ARRIETA VERGARA** – Coordinador de la Unidad de Contratación (E) , atendiendo la designación de la Dirección Administrativa de la entidad, procedemos a analizar y evaluar la propuesta recibida en el marco del concurso abierto enunciado, conforme a lo establecido en los términos de referencia de la misma:

PRESENTACION DE PROPUESTAS:

El presupuesto estimado por parte de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - Comfamiliar para la presente contratación es la suma de **DOS MIL CIENTO CUARENTA MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.CTE (\$ 2.140.152.295,00)**; los suscritos funcionarios, se disponen a adelantar la presente evaluación previa las siguientes consideraciones

1. Que, el día Veinticuatro (24) de Abril Dos Mil Diecisiete (2017), la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar –Comfamiliar, a través de la página web, público un aviso de convocatoria a participar en el Concurso Abierto No. 002-2017, cuyo objeto es **CONTRATAR LA I ETAPA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CIVILES DE REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE DE LOS CAMPANOS – COMFAMILIAR CARTAGENA Y BOLÍVAR.**
2. Que, como resultado de lo anteriormente expuesto, y estando dentro de la fecha fijada de Cierre de Entrega de Propuesta señalada en el Cronograma del referido Concurso (5 de Mayo de 2017), se recibió una (1) Propuestas las cual se relaciona a continuación:

Propuesta No. 1:

NOMBRE DEL PROPONENTE	GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS CELESTINO MARTELO SARABIA
NIT. No.	900.717.079-4
NO DE FOLIOS	432 folios
VALOR DE LA PROPUESTA	\$2.139.985.788
FECHA Y HORA DE RECIBO:	5 de Mayo de 2017 – 2:50 pm

Que, la Propuesta antes relacionadas serán sometidas a estudio y evaluación conforme a lo descrito en los Pliegos de condiciones y encontrándose las mismas en condiciones del mercado y satisfaciendo las necesidades de la entidad, se procede a realizar una Primera Etapa de **VERIFICACION** de Criterios Habilitantes como son: aspectos Jurídicos, Financieros, Técnicos. |

Seguidamente, si la propuesta verificada resulta **HABILITADA** pasará a una segunda etapa de **CALIFICACION** de la Propuesta Económica, Experiencia Relacionada, Experiencia Organizacional.

VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES

FACTORES DE CUMPLIMIENTO	
VERIFICACION JURÍDICA	CUMPLE/ NO CUMPLE
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE\NO CUMPLE
VERIFICACION TECNICA	CUMPLE\NO CUMPLE

VERIFICACIÓN JURÍDICA REALIZADA POR GUSTAVO ARRIETA VERGARA – COORDINADOR DE CONTRATACIÓN

Se comprobara que la documentación allegada en la Oferta por parte de los proponentes, se ajuste a lo exigido en los términos de referencia.

• **Propuesta No. 1**

NOMBRE DEL OFERENTE	GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S.		
REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	CUMPLE		
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	CUMPLE		
CERTIFICADO DE REP LEGAL CAMARA DE COMERCIO	CUMPLE		
ACTA DE AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS	NA		
FOTOCOPIA DE CEDULA DE LA PERSONA NATURAL Y/O REP LEGAL	CUMPLE		
CERTIFICADO DE APORTES EN SEGURIDAD SOCIAL	CUMPLE		
ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS /EMPRESA	CUMPLE		
ANTECEDENTES PENALES	CUMPLE		
CERTIFICADO DE NO RESPOSABILIDAD FISCAL / EMPRESA	CUMPLE		
RUT DE LA EMPRESA	CUMPLE		

**CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

CONCLUSION: El Oferente apporto todos los documentos de orden jurídico exigidos en los Términos de Referencia del Concurso Abierto No. 002 de 2017, por lo cual **CUMPLE**, jurídicamente.

✚ VERIFICACIÓN TÉCNICA REALIZADA POR EL ING. HERNAN HERNANDEZ – CONTRATISTA

• **Propuesta No. 1**

PROPONENTES	EVALUACIÓN TECNICA	REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	POSTERIOR A LA REVISION DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL PROPONENTE SE PUEDE CONSTATAR LO SIGUIENTE:	CONFORMACION ACTIVIDADES Y CALCULO DE DURACIONES	CUMPLE
		RED O DIAGRAM DE METODOS PERT/CPM –RUTA CRITICA	CUMPLE
		PROGRAMACION METODO GANTT GENERAL E INVERSIONES MENSUAL	CUMPLE
		PROGRAMACION GANTT DE PERSONAL	CUMPLE
		PROCESO DE DISTRIBUCION Y NIVELACION D, RECURSOS Y PROGRAMACION DEFINITIVA E	CUMPLE

CONCLUSION: La propuesta presentada por la empresa **GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S.**, **CUMPLE** con los requisitos de orden técnico exigidos en los Pliegos de Condiciones del Concurso Abierto No. 002 de 2017, por lo tanto se declara **HABIL** la propuesta desde el punto de vista Técnico.

✚ VERIFICACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR REMBERTO ANILLO PEREIRA – SUBDIRECTOR FINANCIERO.

• **Propuesta No. 1**

NOMBRE DEL OFERENTE	SISTEMAS Y ARCHIVOS LTDA		
REQUISITOS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
BALANCE GENERAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CUMPLE		
ESTADO DE RESULTADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CUMPLE		
NOTAS DE RESULTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2016	CUMPLE		
DECLARACION DE RENTA DEL AÑO 2015	CUMPLE		
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR y/o DEL REVISOR FIACAL	CUMPLE		
CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE ANTECEDENTES DICIPLINARIOS	CUMPLE		
CERTIFICADO DE ESTADOS FINANCIERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016.	CUMPLE		

CONCLUSION: La propuesta presentada por la empresa **GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S.**, **CUMPLE** con los requisitos de orden financiero exigidos en los Pliegos de Condiciones del Concurso Abierto No. 002 de 2017, por lo tanto se declara **HABIL** la propuesta desde el punto de vista Financiero.

REVISIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA: Con base en la información financiera suministrada en las propuestas se tendrá en cuenta dos factores: Liquidez y Endeudamiento, con los siguientes puntos, así:

INDICE	CONDICIÓN
Índice de liquidez	Igual o mayor a 1.2
Índice de endeudamiento	Igual o menor a 65%

**CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

Propuesta No. 1

PROPONENTE	INDICES CAPACIDAD FINANCIERA CALCULADOS	ACTIVOS		PASIVOS		PATRIMONIO	INDICE	
		CORRIENTES	TOTALES	CORRIENTES	TOTALES		CALCULADO	
GRUPO EMPRESARIAL DICON SAS	LIQUIDEZ	924.688.114,00	2.592.165.374,00	5.412.150,00	193.931.799,00	2.398.233.575,00	171,00	
	ENDEUDAMIENTO		2.592.165.374,00		193.931.799,00		7,00%	
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL		INTERESES PAGADOS				
		870.648.352,00	1.525.322,00				571	
	CAPITAL DE TRABAJO						919.275.964,00	
	PATRIMONIO						2.398.233.575,00	

INDICADORES	REQUERIDOS	CALCULADO	CUMPLE - NO CUMPLE
Liquidez	Mayor o igual a 10	171	CUMPLE
Endeudamiento	Menor igual a 20%	7%	CUMPLE
Razón Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 20	571	CUMPLE
Capital de Trabajo	Mayor o igual al 30% del presupuesto oficial (\$642.045.688)	919.275.964,00	CUMPLE
Patrimonio	Mayor o igual al 100% del presupuesto oficial (\$2,140,152,295)	2.398.233.575,00	CUMPLE

REVISIÓN DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

Propuesta No. 1

PROPONENTE	INDICADOR	UTILIDAD NETA	PATRIMONIO	INDICE
GRUPO EMPRESARIAL DICON SAS	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	846.472.119,00	2.398.233.575,00	0,35
	INDICADOR	UTILIDAD NETA	ACTIVOS TOTALES	INDICE
	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	846.472.119,00	2.592.165.374,00	0,33

**CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

INDICADORES	REQUERIDOS	CALCULADO	CUMPLE - NO CUMPLE
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	Mayor o igual a 0,10	0,35	CUMPLE
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	Mayor o igual a 0,10	0,33	CUMPLE

CONCLUSION: La propuesta presentada por la Empresa **GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S.** **CUMPLE** con los indicadores de capacidad financiera.

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:

Se evaluara únicamente las Ofertas que superen la etapa de verificación.

❖ **FACTORES DE CALIFICACION:**

ANALISIS TECNICO	300 PUNTOS
ANALISIS DE PRESUPUESTO	300 PUNTOS
ANALISIS JURIDICO	100 PUNTOS
ANALISI DE PRECION UNITARIOS	100 PUNTOS
EXPERIENCIA ESPECIFICA	200 PUNTOS
TOTAL PUNTOS	1000 PUNTOS.

Propuesta No. 1

EVALUACION DEL ANALISIS TECNICO 300 PUNTOS.

PROponentes	EVALUACIÓN TECNICA	REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	PUNTAJE	TOTAL PUNTAJE
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	POSTERIOR A LA REVISION DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL PROPONENTE SE PUEDE CONSTATAR LO SIGUIENTE:	CONFORMACION ACTIVIDADES Y CALCULO DE DURACIONES	CUMPLE	60	300 PUNTOS
		RED O DIAGRAM DE METODOS PERT/CPM –RUTA CRITICA	CUMPLE	60	
		PROGRAMACION METODO GANTT GENERAL E INVERSIONES MENSUAL	CUMPLE	60	
		PROGRAMACION GANTT DE PERSONAL	CUMPLE	60	
		PROCESO DE DISTRIBUCION Y NIVELACION D, RECURSOS Y PROGRAMACION DEFINITIVA E	CUMPLE	60	

CONCLUSIÓN: Se califica al proponente GRUPO EMPRESARIAL DICON SAS con **300 PUNTOS** tal como lo indica el pliego.

EVALUACION DE LA EXPERIENCIA ESPECIFICA 200 PUNTOS.

**CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA	FACTOR DE PUNTAJE	OBSERVACIONES	TOTAL PUNTAJES
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	Haber ejecutado contratos relacionados con el objeto contractual que se pretende contratar, cuya sumatoria evidencien una ejecución de por lo menos el 300% del valor de la obra a	1. Certificaciones menores o iguales a 1000 millones: 30 puntos por cada una. 2. Certificaciones mayores de 2000 y menores de 4000 millones: 70 puntos por cada una. 3. Certificaciones mayores a 4.000 millones: 100 puntos por cada una.		170 PUNTOS
	El proponente GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S, demostró dos (2)		Contrato No. 262 del 2013 "Construcción de centro de atención a la primera infancia en Turbo".	
	contratos		Contrato No. 545 del 2014 "Construcción de obras de ampliación y mejoramiento de institución en Turbo".	

CONCLUSIÓN: Como se puede observar en el análisis anterior el Único proponente cumple con los requisitos para obtener el mayor puntaje, por lo tanto en el presente factor (Experiencia Especifica) se le fue asignado **170 PUNTOS** al Único oferente.

EVALUACIÓN DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS 100 PUNTOS

SEGÚN ÍTEM 2.4.1.2

"Se realiza el cálculo del promedio de valores unitarios, entre la sumatoria del total de las propuestas recibidas y el presupuesto oficial. Una vez obtenido, se calcula el 5% del valor promedio inferior. Los valores unitarios de cada propuesta que estén dentro de este rango podrán ser acreedores de puntos. El valor de puntos dados por cada ítem es el resultado de la división del número de ítem a evaluar y el número de puntos a dar en total. El puntaje máximo por el presente ítem será de 100 puntos".

Basados en lo anterior nos permitimos decir lo siguiente:

La única propuesta presentada es:

PROPUESTAS	VALOR
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	\$2.139.985.788

Sumatoria de propuestas: \$ 2.139.985.788

CONCLUSION: Valor del presupuesto oficial es de \$ 2.140.152.295 incluido IVA, el resultado del promedio de los valores unitarios es \$ 2.140.069.042, restándole el 5% que dice el pliego en su condición, el valor resultante está dentro del rango de \$ 2.033.065.589 y \$ 2.140.069.042 o sea que la única propuesta presentada está dentro de este rango siendo el GRUPO EMPRESARIAL DICON SAS.

EVALUACION ANALISIS JURIDICO 100 PUNTOS.

**CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS**

Propuesta No. 1

PROPONENTE	ANALISIS JURIDICO	OBSERVACIONES	PUNTAJE MAX	TOTAL PUNTAJE
GRUPO EMPRESARIAL DINCON S.A.S.	Verificación del Cumplimiento de los requisitos jurídicos		100	100

EVALUACION ANALISIS FINANCIERO 300 PUNTOS.

Propuesta No. 1

..... "Se tomará como base las propuestas que se encuentren dentro del 5% por debajo del presupuesto oficial. Las propuestas que se encuentran por fuera del rango anterior, se calificaran con cero (0) puntos."...

Basados en lo anterior nos permitimos decir lo siguiente:

Valor del presupuesto oficial \$ 2.140.152.295 incluido IVA, restándole el 5% que dice el pliego en su condición, el valor resultante está dentro del rango de \$ 2.140.152.295 y \$ 2.033.140.680,25 o sea que la única propuesta presentada está dentro de este rango.

Así las cosas la propuesta económica presentada son:

PROPUESTAS	VALOR
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	\$2.139.985.788

Calculado el valor promedio (según fórmula) tal como lo indica el pliego, arroja un valor de \$ 2.140.069.042,00 Y continuando con lo exigido en el mencionado pliego la propuesta que más se acerca a este valor es la de GRUPO EMPRESARIAL DICON SAS \$ 2.139.985.788,0.

CONCLUSIÓN: por lo cual se califica con **300 PUNTOS** tal como lo indica el pliego.

RESUMEN DE EVALUACION

PROPONENTES	VALOR DE LA PROPUESTA	EXPERIENCIA ESPECIFICA	ANALISIS PRECIOS UNITARIOS	ANALISIS PRESUPUESTO	ANALISIS JURIDICO	ANALISIS TECNICO
GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S	\$ 2.139.985.788	170	100	300	100	300

CONCLUSION: La Empresa **GRUPO EMPRESARIAL DICON S.A.S.** totalizo un puntaje total de 970 puntos.

La presente Evaluación emitida por parte del Comité Evaluador designado, se trasladara a la Directora Administrativa de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - Comfamiliar, y se somete a su consideración.

La presente acta se suscribe en la ciudad de Cartagena de Indias a los Diez (10) días del mes de Abril de Dos Mil Diecisiete (2017) a las 5:00 p. m.

CONCURSO ABIERTO No. 002 DE 2017
ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

NOTA: original firmado, el cual reposa en el expediente

GUSTAVO ARRIETA VERGARA
Coordinador de Contratación

MARCELA CASTILLO FIGUEROA
ING. Contratista

REMBERTO ANILLO PEREIRA
Subdirector Financiero