

## ANEXO TERMINOS DE REFERENCIA OPERADORES GERENCIA INTEGRAL 89

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto		
BOLIVAR	SAN JUAN NEPOMUCENO	ATENCIÓN INTEGRAL A LOS BENEFICIARIOS A LOS PROGRAMAS ATENCIÓN A LAS VÍCTIMAS Y RESTITUCIÓN DE TIERRAS BAJO LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA		
ACTIVIDADES	CANT	Und	SUBTOTALES	
<b>01 OBRAS PRELIMINARES</b>				
0106	RELLENO CON MATERIAL SELECCION	8,91	M3	
0108	REPLANTEO	37,64	M2	
<b>02 CIMENTACIÓN</b>				
0201	EXCAVACIÓN A MANO	9,70	M3	
0219	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO NIVE	40,11	ML	
0220	SOBRECIMIENTO 10 CM X 20 CM UNA	43,30	ML	
0221	VIGA REMATE SOBRECIMIENTO EN CC	43,70	ML	
<b>03 ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
0301	VIGA AEREA DE CONCRETO (20cm x 10	38,26	M	
0303	VIGA DE CORONACIÓN o CUCHILLA o	37,07	M	
0306	COLUMNAS DE CONCRETO (20cm x 10	32,83	M	
0314	DINTELES O VANOS (cm x cm)	3,00	M	
0315	COLUMNETAS 10 CM X 10 CMS	16,00	ML	
<b>04 MAMPOSTERIA</b>				
0407	MAMPOSTERÍA BLOQUE DE CEMENTO	72,78	M2	
0410	PAÑETE, REPELLO o REVOQUE IMPER	5,65	M2	
0412	MESON PARA COCINA (detallar en ane)	1,00	UN	
0413	CALADOS/CELOCÍAS/ANGEOS/ETC.	1,12	M2	
0415	MAMPOSTERIA EN BLOQUE DE CEMEN	37,07	ML	
<b>05 PISOS</b>				
0501	PLACA DE CONCRETO (e= 7 cm)	38,76	M2	
<b>06 CUBIERTA</b>				
0605	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC y accesori	46,49	M2	
0609	REDOBLON 0,10 M x 0,10 M	13,82	ML	
<b>07 INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
0701	PUNTO HIDRÁULICO (muro) con acces	5,00	UN	
0702	RED HIDRAULICA piso (indicar materia	15,00	M	
0704	LAVADERO PREFABRICADO	1,00	UN	
0707	TANQUE DE RESERVA DE AGUA Y ACC	1,00	UN	
0709	LAVAPLATOS	1,00	UN	
<b>08 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
0802	CAJA DE CIRCUITOS	1,00	UN	
0803	RED ELÉCTRICA INTERNA y accesorios	30,00	M	
0804	PUNTO ELÉCTRICO y accesorios	14,00	GL	
0806	PUESTA A TIERRA	1,00	UN	
<b>09 INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
0903	PUNTO SANITARIO DE 2" y accesorios	4,00	PTO	
0905	PUNTO SANITARIO DE 4" y accesorios	1,00	PTO	
0907	CAJA DE INSPECCIÓN Y TAPA (60cm x	1,00	UN	
0913	SANITARIO (especificación=	1,00	UN	
0914	LAVAMANOS CERAMICA (especificacio	1,00	UN	
0916	JUEGO DE INCRUSTACIONES (especif	1,00	UN	
0918	RED SANITARIA DIAMETRO 4"	6,00	ML	
0919	RED SANITARIA DIAMETRO 2"	10,00	ML	
0920	TRAMPA DE GRASAS Y TAPA (0.3 x 1,2 x	1,00	Unidad	
<b>11 CARPINTERIAS</b>				
1101	PUERTA Y MARCO METALICOS (0,90m	1,00	UN	
1102	PUERTA Y MARCO METALICOS (0,65m	1,00	UN	
1103	PUERTA Y MARCO METALICOS (otra dir	1,00	UN	
1110	VENTANA METALICA (otra dimensión) (	3,00	UN	
<b>13 POZO SÉPTICO</b>				
1302	POZO SEPTICO SIST. ARTESANAL (esp	1,00	UN	
1305	EFLUENTE A CAMPO DE INF. O POZO	1,00	M	
1307	DE ABSORCIÓN RED DE			
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				
<b>AUI</b>				
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS</b>				<b>14.229.758,51</b>

## ANEXO TERMINOS DE REFERENCIA OPERADORES GERENCIA INTEGRAL 89

Departamento	Municipio	Nombre del Proyecto		
BOLIVAR	SAN JACINTO	ATENCIÓN INTEGRAL A LOS BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA UNIDAD DE VICTIMAS BAJO LA MODALIDAD DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA		
ACTIVIDADES		CANT	Und	SUBTOTALES
<b>01 OBRAS PRELIMINARES</b>				
0106	RELLENO CON MATERIAL S	8,91	M3	
0108	REPLANTEO	37,64	M2	
<b>02 CIMENTACIÓN</b>				
0201	EXCAVACIÓN A MANO	9,70	M3	
0219	VIGA DE AMARRE EN CONC	40,11	ML	
0220	SOBRECIMIENTO 10 CM X 2	43,30	ML	
0221	VIGA REMATE SOBRECIMIEN	43,70	ML	
<b>03 ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>				
0301	VIGA AEREA DE CONCRETO	38,26	M	
0303	VIGA DE CORONACIÓN o CU	37,07	M	
0306	COLUMNAS DE CONCRETO	32,83	M	
0314	DINTELES O VANOS (cm x c)	3,00	M	
0315	COLUMNETAS 10 CM X 10 C	16,00	ML	
<b>04 MAMPOSTERIA</b>				
0407	MAMPOSTERÍA BLOQUE DE	72,78	M2	
0410	PAÑETE, REPELLO o REVO	5,65	M2	
0412	MESON PARA COCINA (deta	1,00	UN	
0413	CALADOS/CELOCÍAS/ANGE	1,12	M2	
0415	MAMPOSTERIA EN BLOQUE	37,07	ML	
<b>05 PISOS</b>				
0501	PLACA DE CONCRETO (e= 7	38,76	M2	
<b>06 CUBIERTA</b>				
0605	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC	46,49	M2	
0609	REDOBLON 0,10 M x 0,10 M	13,82	ml	
<b>07 INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
0701	PUNTO HIDRÁULICO (muro)	5,00	UN	
0702	RED HIDRAULICA piso (indí	15,00	M	
0704	LAVADERO PREFABRICADO	1,00	UN	
0707	TANQUE DE RESERVA DE A	1,00	UN	
0709	LAVAPLATOS	1,00	UN	
<b>08 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
0802	CAJA DE CIRCUITOS	1,00	UN	
0803	RED ELÉCTRICA INTERNA y	30,00	M	
0804	PUNTO ELÉCTRICO y acces	14,00	GL	
0806	PUESTA A TIERRA	1,00	UN	
<b>09 INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
0903	PUNTO SANITARIO DE 2" y a	4,00	PTO	
0905	PUNTO SANITARIO DE 4" y a	1,00	PTO	
0907	CAJA DE INSPECCIÓN Y TAP	1,00	UN	
0913	SANITARIO (especificación=	1,00	UN	
0914	LAVAMANOS CERAMICA (es	1,00	UN	
0916	JUEGO DE INCRUSTACION	1,00	UN	
0918	RED SANITARIA DIAMETRO	6,00	ML	
0919	RED SANITARIA DIAMETRO	10,00	ML	
0920	TRAMPA DE GRASAS Y TAPA	1,00	Unidad	
<b>11 CARPINTERIAS</b>				
1101	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN	
1102	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN	
1103	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN	
1110	VENTANA METALICA (otra dir	3,00	UN	
<b>13 POZO SÉPTICO</b>				
1302	POZO SEPTICO SIST. ARTES	1,00	UN	
1305	TRATAMIENTO SECUNDARIO Y EFLUENTE A CAMPO DE	1,00	M	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				
<b>AUI</b>				
<b>VALOR X VIVIENDA</b>				<b>14.183.066,30</b>

## ANEXO TERMINOS DE REFERENCIA OPERADORES GERENCIA INTEGRAL 89

Departamento		Municipio	Nombre del Proyecto		
BOLIVAR		MARIA LA BAJA Y CARMEN DE BOLIVAR	ATENCION INTEGRAL A LOS BENEFICIARIOS AL PROGRAMA ATENCION A VICTIMAS Y RESTITUCION DE TIERRA BAJO LA MODALIDAD DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA		
ACTIVIDADES		CANT	Und	SUBTOTALES	
<b>01 OBRAS PRELIMINARES</b>					
0106	RELLENO CON MATERIAL S	8,91	M3		
0108	REPLANTEO	37,64	M2		
<b>02 CIMENTACIÓN</b>					
0201	EXCAVACIÓN A MANO	9,70	M3		
0219	VIGA DE AMARRE EN CONC	40,11	ML		
0220	SOBRECIMIENTO 10 CM X 2	43,30	ML		
0221	VIGA REMATE SOBRECIMIEN	43,70	ML		
<b>03 ESTRUCTURA EN CONCRETO</b>					
0301	VIGA AEREA DE CONCRETO	38,36	M		
0303	VIGA DE CORONACIÓN o CL	37,07	M		
0306	COLUMNAS DE CONCRETO	32,83	M		
0314	DINTELES O VANOS (cm x cl	3,00	M		
0315	COLUMNETAS 10 CM X 10 C	16,00	ML		
<b>04 MAMPOSTERIA</b>					
0407	MAMPOSTERÍA BLOQUE DE	72,85	M2		
0410	PAÑETE, REPELLO o REVOC	5,65	M2		
0412	MESON PARA COCINA (deta	1,00	UN		
0413	CALADOS/CELOCÍAS/ANGE	1,12	M2		
0415	MAMPOSTERIA EN BLOQUE	37,07	ML		
<b>05 PISOS</b>					
0501	PLACA DE CONCRETO (e= 7	38,76	M2		
<b>06 CUBIERTA</b>					
0606	CUBIERTA EN TEJA DE A.C.	46,49	M2		
<b>07 INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>					
0701	PUNTO HIDRÁULICO (muro)	5,00	UN		
0702	RED HIDRAULICA piso (india	15,00	M		
0704	LAVADERO PREFABRICADO	1,00	UN		
0707	TANQUE DE RESERVA DE A	1,00	UN		
0709	LAVAPLATOS	1,00	UN		
<b>08 INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
0802	CAJA DE CIRCUITOS	1,00	UN		
0803	RED ELÉCTRICA INTERNA y	30,00	M		
0804	PUNTO ELÉCTRICO y acces	14,00	GL		
0806	PUESTA A TIERRA	1,00	UN		
<b>09 INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
0903	PUNTO SANITARIO DE 2" y a	4,00	PTO		
0905	PUNTO SANITARIO DE 4" y a	1,00	PTO		
0907	CAJA DE INSPECCIÓN Y TAP	1,00	UN		
0913	SANITARIO (especificación=	1,00	UN		
0914	LAVAMANOS CERAMICA (es	1,00	UN		
0916	JUEGO DE INCRUSTACIONE	1,00	UN		
0918	RED SANITARIA DIAMETRO.	6,00	ML		
0919	RED SANITARIA DIAMETRO.	10,00	ML		
0920	TRAMPA DE GRASAS Y TAPA	1,00	Unidad		
<b>11 CARPINTERIAS</b>					
1101	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN		
1102	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN		
1103	PUERTA Y MARCO METALIC	1,00	UN		
1110	VENTANA METALICA (otra dif	3,00	UN		
<b>13 POZO SÉPTICO</b>					
1302	POZO SEPTICO SIST. ARTES	1,00	UN		
1305	TRATAMIENTO SECUNDARIO Y EFLUENTE A CAMPO DE INF. O POZO DE ABSORCIÓN RED DE CONECCIÓN Y EFLUENTES RAS 2000	1,00	M		
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					
<b>AUI</b>					
<b>VALOR UNITARIO</b>					
					<b>14.365.224,17</b>