

Cartagena de Indias, 12 de febrero de 2015.-

**SEÑORES:
PROPONENTES
E.D.S.**

ASUNTO: INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

Cordial Saludo,

El presente informe contiene el análisis preliminar realizado por el Comité Evaluador respecto de la verificación documental de las propuestas presentadas por los proponentes para el proceso de Selección de contratistas para ejecutar los contratos de OPERADORES de la GERENCIA INTEGRAL 89, cuyo objeto es "La construcción de dos (2) unidades de vivienda nueva rural en el municipio del Carmen de Bolívar, treinta y seis (36) unidades de vivienda nueva rural en el municipio de San Juan Nepomuceno, cuarenta y ocho (48) unidades de vivienda nueva rural en el municipio de San Jacinto y treinta (30) unidades de vivienda nueva en el municipio de María La Baja en el departamento de bolívar – gerencia integral 89". Se anexa al presente documento el cuadro de verificación documental de acuerdo a lo señalado en el numeral 6 de los Términos de Referencia del proceso en mención.-

PROPONENTE 1. CIP CONSTRUCTORES S.A.S.

Descripción	Cumple	No Cumple	No Aplica
Presentación Propuesta (original y 2 copias)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carta de presentación de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relación del ítem con precio unitario y total de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de existencia y representación legal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorización expresa para contratar de requerirse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Declaración Inhabilidades e Incompatibilidades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia de documento de identidad del proponente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Profesional del Oferente o Avalista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del registro único tributario RUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado original de antecedentes disciplinarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de no encontrarse reportado en contraloría	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el RUP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados Financieros a corte de 31 de diciembre del 2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificados de Experiencia y/o Actas de Liquidación en Construcción en construcción de VIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Póliza Seriedad de la Oferta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autorización expresa para contratar de requerirse: NO CUMPLE, En el Acta de Asamblea aportada con la propuesta, se manifiesta que la autorización para contratar es para el proceso de la GERENCIA INTEGRAL 86, lo cual no se ajusta al caso que nos ocupa.-

Póliza de Seriedad de la Oferta: NO CUMPLE, no aporta la garantía requerida.-

No anexa hoja de vida del Personal Propuesto.-

PROPONENTE 2. UNION TEMPORAL VIVIENDA BOLIVAR

Descripción	Cumple	No Cumple	No Aplica
Presentación Propuesta (original y 2 copias)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carta de presentación de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relación del ítem con precio unitario y total de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Certificado de existencia y representación legal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorización expresa para contratar de requerirse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Declaración Inhabilidades e Incompatibilidades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia de documento de identidad del proponente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Profesional del Oferente o Avalista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del registro único tributario RUT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado original de antecedentes disciplinarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de no encontrarse reportado en contraloría	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el RUP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados Financieros a corte de 31 de diciembre del 2013	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificados de Experiencia y/o Actas de Liquidación en Construcción en construcción de VIS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Póliza Seriedad de la Oferta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Certificados de Experiencia y/o Actas de Liquidación en Construcción en construcción de VIS: NO CUMPLE, En el Acta de Asamblea aportada con la propuesta, se manifiesta que la autorización para contratar es para el proceso de la GERENCIA INTEGRAL 86, lo cual no se ajusta al caso que nos ocupa.-
Póliza Seriedad de la Oferta: NO CUMPLE, se aporta copia del documento y es necesario el original del mismo.-

PROPONENTE 3. CIAD LTDA

Descripción	Cumple	No Cumple	No Aplica
Presentación Propuesta (original y 2 copias)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carta de presentación de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relación del ítem con precio unitario y total de la propuesta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de existencia y representación legal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorización expresa para contratar de requerirse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Declaración Inhabilidades e Incompatibilidades	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia de documento de identidad del proponente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Profesional del Oferente o Avalista	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del registro único tributario RUT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado original de antecedentes disciplinarios	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de no encontrarse reportado en contraloría	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificado de inscripción, calificación y clasificación en el RUP	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estados Financieros a corte de 31 de diciembre del 2013	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificados de Experiencia y/o Actas de Liquidación en Construcción en construcción de VIS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Póliza Seriedad de la Oferta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En caso de existir documentos subsanables, se estipula una vez notificado el proponente, un plazo máximo de 24 horas para que se haga efectiva la entrega de los citados documentos, de acuerdo a lo estipulado en los Términos de Referencia.-

Quedamos atentos a sus comentarios e inquietudes.-

GRUPO EVALUADOR
COMFAMILIAR

JAVIER DEL POBNO

EDEN CERRO

DAVID TORRES TORRES