

**CONCURSO ABIERTO PARA CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA A PRECIO GLOBAL FIJO, PARA QUE A PARTIR DE UN ESQUEMA BASICO, SE PLANIFIQUE EL DESARROLLO DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (BOLIVAR) Y SE ELABOREN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE: SUELOS, TOPOGRAFICOS, ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES, HIDRO-SANITARIOS, ELÉCTRICOS, PRESUPUESTALES Y ESPECIFICACIONES DE CONTRUCCION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DEL COLEGIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS**

**FECHA Y HORA DE INICIO DE LA EVALUACION:** 03 de Junio de 2016 9:00 A.M.  
**LUGAR:** Sala de Juntas de la Dirección Sede Administrativa  
**ASISTENTE:** **DILSON MANUEL RUZ MERCADO** – Jefe Departamento de Contabilidad  
**MONICA BUITRAGO LOPEZ**– Coordinadora de Contratación  
**MARCELA CASTILLO FIGUEROA** - Subdirectora Administrativa  
**TILSON ENRIQUE MEDINA VERGARA** – Rector Institución Educativa Comfamiliar  
**JESUS DAVID DURAN BARRETO** – Coordinador de Vivienda

Teniendo en cuenta que LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR –COMFAMILIAR, en atención al estudio de Conveniencia y Oportunidad presentado por la Subdirectora de Servicios Sociales de La Caja adelanto el: CONCURSO ABIERTO No. 001CA de 2016, para contratar LA PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA A PRECIO GLOBAL FIJO, PARA QUE A PARTIR DE UN ESQUEMA BASICO, SE PLANIFIQUE EL DESARROLLO DE UN PREDIO DE SU PROPIEDAD LOCALIZADO EN LA CIUDAD DE CARTAGENA (BOLIVAR) Y SE ELABOREN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE: SUELOS, TOPOGRAFICOS, ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, ESTRUCTURALES, HIDRO-SANITARIOS, ELÉCTRICOS, PRESUPUESTALES Y ESPECIFICACIONES DE CONTRUCCION DE LA REMODELACION Y AMPLIACION DEL COLEGIO SAN JOSE DE LOS CAMPANOS., los suscritos, **DILSON MANUEL RUZ MERCADO** – Jefe Departamento de Contabilidad, **MONICA BUITRAGO LOPEZ**– Coordinadora de Contratación, **MARCELA CASTILLO FIGUEROA** - Subdirectora Administrativa, **TILSON ENRIQUE MEDINA VERGARA** – Rector Institución Educativa Comfamiliar, **JESUS DAVID DURAN BARRETO** – Coordinador de Vivienda, , atendiendo la designación de la Dirección Administrativa de la entidad, procedemos a analizar y evaluar la propuesta recibida en el marco del concurso abierto enunciado, conforme a lo establecido en el Pliego de Condiciones de la misma:

**PRESENTACION DE PROPUESTAS:**

Atendiendo lo reglado en el Capítulo III que refiere a la Evaluación de la Propuesta que señala “ *Cuando solo se reciba una propuesta, ésta se aceptará siempre que satisfaga las necesidades de la entidad y provenga de un oferente habilitado*”. En la fecha prevista en el cronograma del Concurso para la recepción de propuestas y cierre, (Mayo 23 de 2016- 4:00 p.m.) se presentó una (1) propuesta tal como consta en las actas de recepción de propuestas y cierre respectivamente y como se transcribe a continuación

**GONZALO CARVAJAL ARAUJO – NIT 91.248.080 – 6**

**Fecha: 23/05/2016 – Hora: 03:05 p.m.**

<b>Nombre del proponente</b>	GONZALO CARVAJAL ARAUJO
<b>NIT. No.</b>	91248080-6
<b>Valor Total de la Oferta económica</b>	QUINIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/Cte. (\$ 525.000.000,00)
<b>Garantía de Seriedad</b>	Fecha de Expedición: 20/05/2016
	Valor Asegurado: \$ 55.000.000,00
	Compañía Aseguradora: Seguros del Estado S.A.
<b>No de Folios</b>	Doscientos Noventa y Seis (296) Folios
<b>Fecha y Hora de recibo:</b>	23 DE MAYO DE 2016 // 3:05 p.m.

Como resultado de lo anteriormente expuesto, la propuesta única antes relacionada será sometida a estudio y evaluación conforme a lo descrito en el Numeral 7.5.3.1, y encontrándose la misma en condiciones del mercado y satisfaciendo las necesidades de la entidad, se procede a realizar una primera etapa de **VERIFICACION** de Criterios habilitantes (Numeral 2.3) como son: aspectos Jurídicos, Financieros, Técnicos.

Seguidamente, si la propuesta verificada resulta **HABILITADA** pasará a una segunda etapa de **CALIFICACION** (Numeral 3.1) de la Propuesta Económica, Propuesta Esquema Básico, Formación y Experiencia de los Profesionales, Experiencia Especifica del Proponente contenido en los pliegos de condiciones:

### 2.3 VERIFICACION REQUISITOS HABILITANTES

FACTORES DE CUMPLIMIENTO	
VERIFICACION JURÍDICA	CUMPLE/ NO CUMPLE
VERIFICACION FINANCIERA	CUMPLE/NO CUMPLE
VERIFICACION TECNICA	CUMPLE/NO CUMPLE

#### Verificación Jurídica realizada por Mónica Buitrago López –Coordinadora de Contratación

Se comprobó que la documentación allegada en la Oferta por parte del proponente único, se ajuste a lo exigido en el Numeral 2.3.1 de los pliegos de condiciones.

REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA (Anexo 1)	CUMPLE	FOLIOS 1 Y 2
CUANDO EL PROPONENTE SEA PERSONA NATURAL DEBE APORTAR FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL QUE LO ACREDITE Y SU RESPECTIVO CERTIFICADO DE VIGENCIA DEL CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA E INGENIERIA- Vigencia de la Sociedad superior a 4 años, con antelación a la fecha de cierre	CUMPLE	FOLIOS 3 Y 4. Persona Natural con mas de 4 años de experiencia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGA EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO: El proponente deberá presentar este certificado, el cual deberá tener una fecha de expedición no mayor a 30 días calendario anterior a la fecha de cierre de la contratación. En este certificado debe constar que el término de duración de la persona jurídica es mínimo por el lapso de duración de contrato y Cinco (05) años mas. Además, tal certificado deberá expresar que el objeto social le permite la prestación de los servicios objeto de la presente invitación.	N/A	PERSONA NATURAL
ACTA DE AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA O JUNTA DE SOCIOS. Si el Representante Legal del oferente o de alguno de los integrantes de un Consorcio o Union Temporal tiene alguna limitación para suscribir el contrato, deberá anexar a su propuesta los documentos que acrediten dicha autorización, la cual debe ser previa a la presentación de la oferta, so pena de entenderse como no presentada.	N/A	N/A
Fotocopia de la Cedula de la cedula de ciudadanía del Representante Legal	CUMPLE	FOLIO 5
Fotocopia de la cedula de la Persona Natural Oferente	CUMPLE	
Certificación de pagos de Seguridad Social y Aportes Parafiscales	CUMPLE	FOLIOS 6 AL 10 Se aporta certificación de la persona natural proponente sobre cumplimiento en los pagos al sistema de seguridad social y parafiscales
Certificado de antecedentes disciplinarios de la persona Natural y/o del Representante Legal y la empresa	CUMPLE	Folios 12 Se aportan certificaciones de la Procuraduría General de fecha 20/05/2016 sobre antecedentes del representante legal y de la empresa
Certificado de antecedentes fiscales de la persona Natural y/o del Representante Legal de la empresa	CUMPLE	Folios 13 Se aportan certificaciones de la Contraloría General de fecha 20/05/2016 sobre antecedentes del representante legal y la empresa.
Certificado de Antecedentes Penales del Representante Legal	CUMPLE	11
Fotocopia de Cédula de ciudadanía de la Persona Natural y/o del Representante Legal.	CUMPLE	Folio 5
Fotocopia del RUT de la Empresa y/o persona natural	CUMPLE	Folio 14 Aporta RUT actualizado con fecha 27/07/2013
Garantía de la Seriedad de la Propuesta	CUMPLE	Folios 18 al 21

**CONCLUSIÓN:** El Oferente Arquitecto Gonzalo Carvajal Araujo, aportó todos los documentos de orden jurídico exigidos en los Pliegos de Condiciones del Concurso Abierto No. 001 de 2016, por lo cual **CUMPLE**, jurídicamente.

CONCURSO ABIERTO No. 001 DE 2016  
ACTA DE ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

✚ **Verificación Financiera realizada por el Contador Dilson Ruz Mercado – Jefe Departamento de Contabilidad**

PROPONENTE	EVALUACION FINANCIERA	REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
GONZALO CARVAJAL ARAUJO	Documentos Información Financiera y Económica	Balance General a 31 de Diciembre de 2015.	CUMPLE	FOLIOS 285 AL 294
		Estado de Resultados a 31 de diciembre de 2015.		
		Notas a los Estados Financieros a 31 de diciembre de 2015.		
		Declaración de renta del año 2015.		
		Fotocopia de las tarjetas profesionales del contador que suscribe los Estados Financieros y del revisor fiscal si el proponente está obligado tenerlo.		
		Certificados expedidos por la Junta Central de Contadores sobre vigencia de inscripción y de antecedentes disciplinarios, vigentes a la fecha de cierre de la contratación del contador que suscribe los Estados Financieros y del revisor fiscal si el proponente está obligado a tenerlo.		
		Certificación de estados financieros a Diciembre 31 de 2015, suscrita por el contador y Dictamen a los estados financieros a Diciembre 31 de 2015, suscrito por el revisor fiscal o contador público independiente, en el caso de que no se requiera revisor fiscal.		

**CONCLUSION:** La propuesta presentada por el señor Gonzalo Carvajal Araujo, **CUMPLE** con los requisitos de orden financiero exigidos en los Pliegos de Condiciones del Concurso Abierto No. 001CA de 2016, por lo tanto se declara **HABIL** la propuesta desde el punto de vista Financiero.

✚ **Verificación Técnica realizada por el Ingeniero Jesús David Duran Barreto – Coordinador de Vivienda**

PROPONENTE	EVALUACION TECNICA	REQUISITOS	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
GONZALO CARVAJAL ARAUJO	Posterior a la revisión de los documentos del Anteproyecto presentado por el Porponente se puede constatar lo siguiente:	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y PLANIMETRICO DEL PLANTEL EDUCATIVO	CUMPLE	FOLIOS 30 Y 31
		ESQUEMA BÁSICO - PROPUESTA DE DISEÑO ÁREAS DEPORTIVA, DESARROLLO LUDICO Y CULTURAL.	CUMPLE	FOLIOS 32 AL 57
		ANÁLISIS DE AREAS	CUMPLE	

**CONCLUSION:** La propuesta presentada por el señor Gonzalo Carvajal Araujo, **CUMPLE** con los requisitos de orden técnico exigidos en los Pliegos de Condiciones del Concurso Abierto No. 001CA de 2016, por lo tanto se declara **HABIL** la propuesta desde el punto de vista Técnico.

**CRITERIOS DE CALIFICACIÓN:** Se evaluara únicamente la Oferta presentada, quien **CUMPLIO** con todos los requisitos jurídicos, financieros y técnicos, tal como se hace constar anteriormente en el aparte de verificaciones. Supero la etapa de verificación, por lo tanto será evaluada, teniendo en cuenta los factores siguientes:

❖ **FACTORES DE CALIFICACION:**

FACTORES DE CALIFICACION	
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	300 PUNTOS
FORMACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	200 PUNTOS
PROPUESTA ECONOMICA – PRECIO TOTAL DE LA OFERTA	200 PUNTOS
PROPUESTA ESQUEMA BASICO	300 PUNTOS
<b>TOTAL</b>	<b>1.000 PUNTOS</b>

❖ **EVALUACION EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE = 300 PUNTOS**

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA	SUBFACTOR Y PUNTAJE FACTOR	OBSERVACIONES	TOTAL PUNTAJE
GONZALO CARVAJAL ARAUJO	Haber ejecutado contratos de consultoria en diseño arquitectonico de uno o mas plantales educativos con un area cubierta mayor a 15.000 M2; la certificacion y/o contrato debe contener la informacion del contratante, y se podra verificar la informacion contenida. La entidad podrá solicitar documentos adicionales que soporten la informacion certificada	300 puntos	FOLIOS 62, 95, 101, 111	300 puntos
	M2 diseñados: mayor o igual a 15.000 M2			
El proponente Persona Natural Arq. Gozalo Carvajal Araujo, aporta Experiencia Profesional Especifica de los contratos de consultoria en diseño arquitectonico de 3 Centros Educativos asi:			Centro Educativo COMFASUCRE Colegio Campestre COMFACA Colegio de la Presentación -Bucaramanga	24.557 M2

❖ **EVALUACION FORMACION EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES = 200 PUNTOS.**

PROPONENTE	FORMACION EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	SUBFACTOR Y PUNTAJE FACTOR	OBSERVACIONES	TOTAL PUNTAJE
GONZALO CARVAJAL ARAUJO	Director del proyecto: arquitecto consultor con más de 15 años de experiencia en consultoria de diseño de proyectos de arquitectura; mínimo 4 y máximo 6 contratos como diseñador de proyectos arquitectónicos en los últimos 5 años, con un área cubierta mayor a 50.000 m2, uno de los cuales debe tener un área cubierta mayor a 10.000 m2. El director del proyecto debe tener una participación en el proyecto como parte de una unión temporal y/o consorcio, no inferior al 50%.	200 puntos	FOLIOS 63, 94, 116 a 118, 119 a 121, 122 a 124, 125 a 127, 128 a 130, 131 a 133, 134 a 136, 137 a 139, 140 a 142, 143 a 145, 146, 147, 148.	200 puntos
	M2 diseñados: mayor a 50.000 M2, uno de los cuales debe tener un área cubierta mayor a 10.000 M2			
El proponente Persona Natural Arq. Gozalo Carvajal Araujo, aporta Seis (06) certificaciones como Director de Proyecto, asi:			GPU Gestora y Promotora Urbana S.A. MAYAX Constructores MAYAX Constructores MAYAX Constructores	70.778 m2

❖ **EVALUACION PROPUESTA ECONOMICA -PRECIO TOTAL DE LA OFERTA = 200 PUNTOS**

EVALUACION ECONOMICA		
VALOR DE LA PROPUESTA POR CONCEPTOS		TOTAL PUNTAJE
1.- LEVANTAMIENTO DE TOPOGRAFO	12.159.000,00	200 PUNTOS
2.- ESTUDIO DE SUELOS	24.318.000,00	
3.- PROYECTO ARQUITECTONICO Y URBANISTICO	279.320.000,00	
4.- DISEÑO ESTRUCTURAL	145.908.000,00	
5.- DISEÑO ELECTRICO Y COMUNIACIONES	24.318.000,00	
6.- DISEÑO HIDRO-SANITARIO	24.318.000,00	
7.- PROGRAMACION DE OBRA	12.159.000,00	
8.- ELABORACION ESPECIFICACIONES	2.500.000,00	
PRESUPUESTO OFICIAL	525.000.000,00	
PRESUPUESTO OFICIAL	550.000.000,00	
% DE LA PROPUESTA SEGÚN EL PRESUPUESTO	95,45%	
% MINIMO DE LA PROPUESTA PERMITIDO	95,00%	

**CONCLUSIÓN:** Sumados los ítems individuales de la propuesta presentada por el Arquitecto Proponente Gonzalo Carvajal Araujo, el Valor equivale al 95,45 % del Presupuesto Oficial superando el 95,00 % del mínimo permitido cumpliendo los Dos (02) aspectos, es decir no sobrepasa el valor del presupuesto oficial y supera el mínimo permitido

❖ **EVALUACION ESQUEMA BASICO = 300 PUNTOS**

- 1) Sobresaliente: 300 Puntos
- 2) Bueno: 200 Puntos
- 3) Aceptable: 100 Puntos

PROPONENTE	ESQUEMA BÁSICO	SUBFACTORY PUNTAJE FACTOR	OBSERVACIONES	TOTAL PUNTAJE
GONZALO CARVAJAL ARAUJO	Certificación Visita al Predio	30	FOLIO 29	200
	Se tendrá en cuenta como criterio básico la integralidad, calidad, sostenibilidad de la propuesta, en concordancia con las especificidades del entorno cercano, los aspectos ambientales, paisajísticos	30		
	Criterio de espacialidad, funcionabilidad, accesibilidad (recreación, entretenimiento, esparcimiento, sociabilidad, interrelación de actividades, aprovechamiento de los elementos existentes, creatividad e innovación).	30		
	En su concepción se debe considerar el desarrollo de la totalidad del predio (20.000 metros cuadrados), dentro de un proceso de planificación, misión y visión de largo plazo.	0		
	Criterio en el manejo del espacio, con relación a las especificidades del lugar	30	FOLIO 48 AL 57	
	Criterio de respeto, manejo paisajístico y ambiental.	30		
	Criterio de movilidad peatonal al interior del predio	0		
	Criterio en el tratamiento del asoleamiento, micro-clima, corrientes de aire y en general en los componentes bioclimáticos, que minimicen el mantenimiento, el impacto ambiental en procura de la sostenibilidad	30		
	Articulación espacial entre los componentes educativo-académicos	30		
	Criterio de coherencia y/o racionalidad económica: la propuesta debe ser factible y/o viable su ejecución, sin incurrir en exagerados costos.	30		

CONCURSO ABIERTO No. 001 DE 2016  
 ACTA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

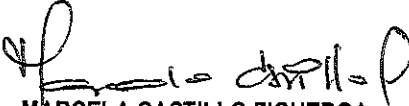
**RESUMEN DE EVALUACION**

PROPONENTE	EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE	FORMACION Y EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES	PROPUESTA ECONOMICA - Precio Total de la Oferta	PROPUESTA ESQUEMA BÁSICO	TOTAL PUNTAJE
Arq.GONZALO CARVAJAL ARAUJO	300 PUNTOS	200 PUNTOS	200 PUNTOS	200 PUNTOS	900 PUNTOS

La presente Evaluación emitida por parte del Comité Evaluador designado, se trasladara a la Directora Administrativa de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar –Comfamiliar, y se somete a su consideración.


La presente acta se suscribe en la ciudad de Cartagena de Indias a los Tres (03) días del mes de Junio de Dos Mil Dieciséis (2016) a las 11:00 a. m.


  
**MONICA BUITRAGO LOPEZ**  
 Coordinadora de Contratación

  
**MARCELA CASTILLO FIGUEROA**  
 Subdirectora Administrativa

  
**DILSON MANUEL RUZ MERCADO**  
 Jefe Departamento de Contabilidad

  
**TILSON ENRIQUE MEDINA VERGARA**  
 Rector Institución Educativa Comfamiliar

  
**JESUS-DAVID DURAN BARRETO**  
 Coordinador de Vivienda

  
**Dr. Santander Silva Tapia**  
 Jefe de Asesoría Jurídica  
 Control de Legalidad